

Maire _____ Greffier-trésorier _____

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

=====

RÈGLEMENT NUMÉRO 423

**ÉTABLISSANT LES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE ET DES SERVICES
POUR L'ANNÉE 2025.**

=====

CONSIDÉRANT les dispositions spécifiques du *Code municipal* et celles de la *Loi sur la fiscalité municipale* relatives à l'imposition des taxes et de tarifs, notamment les articles 988 et suivants du *Code municipal* et les articles 232, 244.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale* ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté le budget de l'exercice financier 2025 en séance extraordinaire le 28 janvier 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil doit déterminer les redevances municipales exigibles conformément au budget pour l'exercice financier 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton est desservie par la Municipalité de Saint-Polycarpe pour son eau potable ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil désire adopter un règlement pour pourvoir au paiement des dépenses encourues pour l'ensemble des dépenses prévues au budget 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE les factures de la MRC pour les travaux de cours d'eau réalisés en 2024 ont été reçus tardivement et que ces frais seront assumés par le fonds général 2025 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné par la conseillère Aline Charbonneau, lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 8 avril 2025 et qu'un projet de règlement a été déposé pour fins de présentation lors de la même séance ;

EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ PAR : Richard Dugas
ET RÉSOLU

QUE le règlement portant le numéro 423 soit adopté et qu'il soit statué et décrété comme suit :

Article 1 Taxe foncière

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier 2025, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, une taxe foncière générale sur la base de la valeur portée au rôle d'évaluation à raison de 0,4475 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière.

Article 2 Aqueduc

Les taux de compensation pour les abonnés du réseau d'aqueduc sont établis par la Municipalité de Saint-Polycarpe et donnés en détail en annexe A.

La taxe de surconsommation d'eau est tributaire de la consommation de chaque contribuable selon la lecture de son compteur d'eau.

Article 3 Collecte des matières résiduelles

Maire

Greffier-trésorier

Afin de pourvoir au paiement des dépenses pour le service de collecte, de transport et de disposition des matières résiduelles, il est imposé et il sera prélevé annuellement pour les catégories d'usagers suivantes :

167.83 \$, par bac, par unité de logement utilisée à des fins d'habitation. Une unité de logement consiste en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence principale ou secondaire ou de domicile ;

167.83 \$, par bac, par établissement utilisé à des fins agricoles, industrielles, commerciales, professionnelles, institutionnelles ou communautaires.

Article 4 Collecte des matières recyclables

Afin de pourvoir au paiement des dépenses pour le service de collecte, de transport et de disposition des matières recyclables, il est imposé et il sera prélevé annuellement pour les catégories d'usagers suivantes :

94.41 \$, par bac, par unité de logement utilisée à des fins d'habitation. Une unité de logement consiste en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence principale ou secondaire ou de domicile ;

94.41 \$, par bac, par établissement utilisé à des fins agricoles, industrielles, commerciales, professionnelles, institutionnelles ou communautaires.

Article 5 Collecte des résidus alimentaires

Afin de pourvoir au paiement des dépenses pour le service de collecte, de transport et de disposition des matières recyclables, il est imposé et il sera prélevé annuellement pour les catégories d'usagers suivantes :

83.46 \$, par bac, par unité de logement utilisée à des fins d'habitation. Une unité de logement consiste en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence principale ou secondaire ou de domicile ;

83.46 \$, par bac, par établissement utilisé à des fins agricoles, industrielles, commerciales, professionnelles, institutionnelles ou communautaires.

Article 6 Entretien des cours d'eau

Les coûts pour les travaux d'entretien et de nettoyage des cours d'eau relevant de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, à l'exception des travaux à faire sur la propriété d'une compagnie de chemin de fer et qui, en vertu de la loi, doivent être faits et entretenus par ladite compagnie, seront répartis entre tous les contribuables de la municipalité, pour tous les bassins versants, au prorata de la superficie contributive indiquée au rôle d'évaluation de la municipalité, pour leurs terrains respectifs et sera recouvrable desdits contribuables propriétaires en la manière prévue au *Code municipal*, pour le recouvrement des taxes municipales. Il en sera de même des indemnités, dommages-intérêts, frais légaux et autres dépenses pouvant résulter de l'exécution du présent règlement.

Toutefois, les frais de toute réclamation reliée au règlement de cours d'eau de la MRC de Vaudreuil-Soulanges seront proportionnellement supportés par tout réclamant dont la réclamation sera rejetée en tout ou en partie par arbitrage ou jugement d'un tribunal.

Le taux par superficie contributive des différents bassins sont détaillés à l'annexe B.

Article 7 Compensation pour les travaux de réfection de ponceaux d'entrées charretières - Secteur du 6e rang

Afin de pourvoir aux dépenses engendrées par les travaux de réfection de

Maire

Greffier-trésorier

ponceaux d'entrées charretières effectuées dans le 6e rang en 2020, une compensation en fonction des coûts réels pour chaque immeuble bénéficiaire dans le 6e rang sera prélevé aux propriétaires au rôle d'évaluation.

Pour l'année 2025, cette compensation correspond à 1/5 des dépenses encourues pour chaque immeuble bénéficiaire conformément au règlement no 364 relatif à la tarification pour les travaux de réfection de ponceaux dans le 6e rang.

Article 8 Tarifs pour autres services municipaux

8.1 Location de salles

Les réservations des salles peuvent s'effectuer au maximum 9 mois en avance.

Au plus tard le 1er avril de chaque année, un tirage au sort aura lieu si plus d'un citoyen désire effectuer la location de la salle communautaire en période des fêtes. Le tirage est valide pour les citoyens résidents seulement.

Les tarifs pour les services municipaux sont indiqués à l'annexe C.

Article 9 Dates d'échéance des paiements des taxes

Le paiement des taxes peut se faire en trois versements égaux lorsque le total des taxes et compensations excède 300 \$. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible et porte intérêt.

Les dates d'échéance des trois versements de taxes pour l'année 2025 sont :

1er versement : 30 jours après l'envoi des comptes de taxes

2e versement : le 15 juin 2025

3e versement : le 15 septembre 2025

Pour les dates d'échéance des versements de taxes lors de la production d'un rôle de perception découlant d'un ajustement de l'évaluation foncière, les dates d'échéance sont :

1er versement : 30 jours après l'envoi de la facture complémentaire.

2e versement : 90 jours après l'envoi de la facturation complémentaire.

3e versement : 210 jours après l'envoi de la facturation complémentaire.

Article 10 Taux d'intérêt et pénalité sur arrérages

Toutes sommes dues en vertu du présent règlement porteront intérêt au taux de 10 % à compter de l'expiration du délai pendant lequel elles devaient être payées. De plus, une pénalité de 5 % sera ajoutée au montant exigible.

Maire _____ Greffier-trésorier

Article 11 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. Le présent règlement abroge tout autre règlement.

Maire

Directrice générale et
greffière-trésorière par intérim

Avis de motion :	8 avril 2025
Dépôt du projet de règlement :	8 avril 2025
Adoption du règlement :	13 mai 2025
Publication et entrée en vigueur :	14 mai 2025

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE A

TAUX DE COMPENSATION – AQUEDUC (Selon tarification de la municipalité de Saint-Polycarpe 2025)

	Service d'eau	Taxe spéciale		Total
		Travaux d'aqueduc	Compteurs d'eau	
Logement	290.00 \$	149.00 \$	39.00 \$	478.00 \$

Surconsommation

De 0 à 240 m ³	0.00 \$
De 240 à 320 m ³	1.67 \$/m ³
Plus de 320 m ³	1.83 \$/m ³

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE B

Taux 2025 de la quote-part de la MRC Vaudreuil-Soulanges

Bassins	Superficie (m2)	Obstruction	Entretien	Total	Taux
Bassin 1	52 314 942.10			0.00 \$	0.0000
Bassin 2	14 558 593.08			0.00\$	0.0000
Bassin 3	4 100 790.28			0.00\$	0.0000
Bassin 4	10 109 466.41			0.00\$	0.0000
Total	81 083 791.87			0.00\$	0.0000

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE C

TARIFS MUNICIPAUX – 2025

Location de salle du Centre communautaire

Organisme à but non lucratif	Sans frais
Résident	325.00 \$
Non résident	430.00 \$
<i>Période du 20 décembre 2025 au 3 janvier 2026</i>	
<i>Résident</i>	<i>350.00 \$</i>
<i>Non résident</i>	<i>460.00 \$</i>

Location de salle du Centre Michel Lefebvre

Organisme à but non lucratif	Sans frais
Résident	150.00 \$
Non résident	175.00 \$

Service de photocopie

Organisme à but non lucratif	Sans frais
Impression en noir et blanc	0.25 \$/impression
Impression en couleur	0.35 \$/impression

Service de fax/télécopie

Organisme à but non lucratif	Sans frais
Pour envoyer	1.00 \$/page
Pour recevoir	1.00 \$/page
Outre-mer	2.00 \$/page

Frais divers

Frais de vente pour taxes	40.00 \$
Confirmation de taxes - professionnel	60.00 \$
Chèque sans provision	30.00 \$
Assermentation	gratuit
Demande d'autorisation à la CPTAQ	40.00 \$
Fauchage de terrain	400.00 \$
Location de cage pour animal sauvage (pour une semaine)	20.00 \$
Collecte de branches (par tranche d'heure)	100.00 \$

Licences pour chiens et permis de chenil

Enregistrement initial d'une licence	20.00 \$
Renouvellement annuel d'une licence	15.00 \$
Remplacement de licence (perdue, abîmée)	10.00 \$
Permis pour un chenil, pension ou élevage	250.00 \$

Bacs de collecte

Déchets (360 l)	Prix coûtant
Matières recyclables (360 l)	Prix coûtant
Matières organiques (45 l)	Prix coûtant

Permis et certificats d'autorisation

Lotissement

Par terrain excluant les rues	40.00 \$
-------------------------------	----------

Résidentiel

Nouvelle construction unifamiliale ou multifamiliale	175.00 \$
Agrandissement, rénovation, ajout	50.00 \$
Bâtiment accessoire	50.00 \$
Installation septique	50.00 \$

Commercial, industriel, agricole et institutionnel

Nouvelle construction (bâtiment principal)	200.00 \$
--	-----------

Maire

Greffier-trésorier

Agrandissement, rénovation, ajout	60.00 \$
Bâtiment accessoire	60.00 \$
Installation septique	60.00 \$
<u>Immeuble protégé et installation d'élevage et ses activités connexes</u>	
Nouvelle construction	200.00 \$
Agrandissement, rénovation, activité connexe, ajout	200.00 \$
Augmentation du nombre d'unités animales, sans agrandissement	125.00 \$
<u>Tour de transmission et ses équipements</u>	
Nouvelle construction	200.00 \$
<u>Certificat d'autorisation</u>	
Déménagement sur voie publique	100.00 \$
Dépôt de sécurité	2 500.00 \$
Démolition d'une construction	40.00 \$
Installation d'une enseigne	40.00 \$
Installation d'une galerie-balcon	20.00 \$
Installation d'une piscine	30.00 \$
Installation d'une clôture, haie ou muret	20.00 \$
<u>Excavation de sol et travaux de remblai</u>	
Moins de 1500m3	25.00 \$
1500 m3 (de base)	1 000.00 \$
Excédant de base par tranche de 10 m3 (Jusqu'à concurrence de 40 000\$)	20.00 \$
Ouvrage en bande riveraine	50.00 \$
Ouvrage en terrain instable	50.00 \$
Ouvrage de captage des eaux (puits)	50.00 \$
Réfection et installation de ponceau privé	50.00 \$
Dérogation mineure	500.00 \$
Certificat d'occupation	125.00 \$
Pipeline et pylônes	1 000.00 \$
Plan d'aménagement d'ensemble	1 500.00 \$
Changement d'usage d'un immeuble ou d'une partie de celui-ci	125.00 \$